

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 108./TB-THADS

Lai Vung, ngày 31 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 37/2019/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 29 tháng 9 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định Thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/TB-ĐG ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**\* Quyền sử dụng đất:**

Diện tích 219,5m<sup>2</sup> đất ONT, thuộc một phần thửa đất số 18 (thửa mới là 138), tờ bản đồ số 40, đất tọa lạc tại xã Tân Phước, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BM 995998, số vào sổ cấp GCN: CH04985, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 25/01/2013 cho hộ ông Trần Văn Phấn.

(Theo Mảnh trích đo địa chính số 23-2023 ngày 29/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lai Vung)

**\* Công trình xây dựng:**



- Nhà chính: Diện tích: 128,59m<sup>2</sup>. Kết cấu: Khung BTCT, mái tol sóng vuông, vách tường, nền gạch ceramic, cửa sắt kính;

- Sân 1: Diện tích 37,26m<sup>2</sup>, nền gạch ceramic;

- Sân 2: Diện tích 43,68m<sup>2</sup>, nền tráng xi măng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **31/01/2024** đến **15** giờ ngày **26/02/2024** tại nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày **31/01/2024** đến **15** giờ ngày **26/02/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **662.886.000đ**, (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng)

(Người mua chịu các khoản thuế và chi phí khi làm thủ tục sang tên)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC;

- Tiền đặt trước: **20%** theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại VietinBank- CN Đồng Tháp vào ngày **26/02/2024** và đến **15** giờ ngày **28/02/2024**;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu và có khả năng tài chính. Đối với người tham gia đấu giá đất lúa phải đảm bảo điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 191 Luật Đất đai và nhận chuyển nhượng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp phải đảm bảo điều kiện quy định tại Điều 193 Luật Đất đai và cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn quy định trong thông báo đấu giá tài sản, mua và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp từ ngày **31/01/2024** đến **15** giờ ngày **26/02/2024**;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08** giờ **00** phút, ngày **29/02/2024** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Địa chỉ: Số 08 Võ Trường Toản, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, điện thoại: **0277.66250230; 0277.3854517**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Lai Vung;
- UBND xã Tân Phước;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Quang Công**